

## Verslag Staat van de Wijk 2024

**Datum:** 3 december 2024 (19:30 – 21:45)

**Locatie:** ZIMIHC Theater Zuilen

### Opening

3 december werd voor de tweede keer de Staat van de Wijk uitgesproken door wethouder Dennis de Vries in ZIMIHC Theater Zuilen. Bij de bijeenkomst, georganiseerd door Wijkplatform Noordwest en Wijkbureau Noordwest, waren ruim 50 bewoners aanwezig vanuit de wijken Pijlsweerd, Ondiep en Zuilen die samen de wijk Noordwest vormen. Hierbij viel op dat er veel bewoners uit Ondiep en Zuilen aanwezig waren maar dat Pijlsweerd sterk ondervertegenwoordigd was.

Om half acht opende Ady Hoytink, betrokken bewoner van Zuilen en onder meer actief binnen de stichting Kracht van Zuilen, de bijeenkomst en nodigde wethouder Dennis de Vries uit om te vertellen welke resultaten er zijn gerealiseerd sinds de vorige Staat van de Wijk en de plannen voor 2025 uit de doeken te doen.

### Bijdrage wijkwethouder Dennis de Vries

De wijkwethouder begon met de situatie op de Amsterdamsestraatweg waarbij hij aangaf dat hij blij is dat het gelukt is om de werkzaamheden terug te brengen van 2 naar 1 jaar. Wel erkent hij dat er overlast is en voorlopig nog zal blijven. De gemeente blijft haar best doen om bewoners en ondernemers te informeren. Ook benadrukte hij dat bewoners en ondernemers altijd welkom zijn op Amsterdamsestraatweg 210 als er vragen zijn. Op dit adres zijn vertegenwoordigers van gemeente, projectmanagers en andere betrokkenen aanwezig.

Ook stond De Vries stil bij de oplevering van nieuwe woningen aan de Omloop en de Laan van Chartreuse, de vergroening van de Minister Talmastraat en Stephensonstraat en de verschillende activiteiten en initiatieven die zijn gerealiseerd in het kader van de Buurtagenda.

Na stil te hebben gestaan bij diverse ontwikkelingen die van invloed zijn op de wijk, zoals de bezuinigingen en polarisatie, blikte de wethouder vooruit naar 2025. De bouw van nieuwe woningen blijft onverminderd doorgaan, er wordt gestart met grootschalige onderhouds- en verduurzamingswerkzaamheden en de gemeente ondersteunt bewoners met de overstap naar aardgasvrij wonen door informatie te verschaffen over isoleren en besparen en de financiering daarvan.

Ook wordt verwacht dat de gemeenteraad dit jaar nog besluit of Lage Weide een focusgebied wordt voor windmolens. Dit betekent dat er dan vanaf 2025 samen met bewoners en potentiële initiatiefnemers bekeken wordt op welke wijze deze windmolens gerealiseerd kunnen worden. Ook wordt het gebied betaald parkeren verder uitgebreid, worden diverse straten en pleinen heringericht en worden er verschillende initiatieven ondernomen om de gezondheid van de bewoners van Noordwest te verbeteren. Tot slot vertelt De Vries dat de vernieuwing van speelplaats

### **Bijeenkomst Wijkplatform Noordwest**

de Kameleon in Pijlsweerd vanaf de zomer begint en dat het de ambitie is om met ingang van het nieuwe voetbalseizoen weer te voetballen op de velden van het Sportpark Wesley Sneijder.

Na de bijdrage van Dennis was er ruimte voor vragen aan de wijkwethouder. Er werd gevraagd naar hoe de gemeente omgaat met het dilemma van meer groen en meer wonen. Welke belangen prevaleren? De Vries gaf aan dat de belangen elke keer moeten worden afgewogen. Uitgangspunt is wel om zoveel mogelijk groen te behouden maar dat dat niet altijd kan. Dan is het belangrijk om groen te compenseren en ergens anders terug te laten komen. Naar aanleiding van een vraag over het effect van de bezuinigingen op het onderhoud van het groen en de openbare ruimte geeft de wethouder aan dat op dit moment vooral gedacht wordt om de termijn van onderhoud op te rekken en dat ook samen met bewoners wordt nagedacht over hoe het onderhoud vormgegeven kan worden.

Tot slot werd er gevraagd naar de stand van zaken rond de stop van de verkoop van sociale huisvestingwoningen. In overleg met de woningcorporaties is er nog wel een stop op de verkoop van sociale huisvestingwoningen geweest in 2024 (enkele uitzonderingen daargelaten). Wel wordt er naar verwachting in 2025 een Nota Wonen en Huisvesting aan de Raad aangeboden waarbij afgesproken is dat samen met de corporaties gewerkt wordt aan een netto stijging van sociale huisvestingwoningen. Als dit gehaald wordt, krijgen corporaties vervolgens de ruimte om of woningen te verkopen of andere woningen te realiseren. Dit is essentieel voor de financiële positie van de corporaties op de lange termijn.

### **Groepsgesprekken**

In het laatste uur werd bewoners gevraagd zich te verdelen over zes tafels. Elke groep kreeg de opdracht om ideeën uit te wisselen en te bespreken binnen een bepaald thema. De thema's waren: Groen, Gezondheid, Wonen en duurzaamheid, Buurtagenda, Elkaar kennen en helpen en Rondkomen. Deze zijn aan het einde van de avond teruggekoppeld.

#### *Terugkoppeling Groen:*

In het gesprek over groen in de wijk zijn veel ideeën opgehaald. Zo kan de wijk meer vergoenen door de vergroening van platte daken, het tegengaan van het parkeren van auto's in de voortuin en het vergoenen van lantaarnpalen door het planten van klimop. Ook zijn er ideeën om de ontmoeting in het groen te stimuleren door meer bomen te planten en banken en picknicktafels te plaatsen. Er is wel zorg uitgesproken over het beheer en onderhoud van de groenvoorziening.

#### *Terugkoppeling Wonen en duurzaamheid:*

In het groepsgesprek over wonen en duurzaamheid is vooral gesproken over aardgasvrij wonen. Hierbij is onder andere geconstateerd dat wanneer corporaties hun woningaanbod verduurzamen, dit niet altijd gelijk op gaat met de verduurzaming van koopwoningen in de straat of wijk. Gevraagd wordt of de gemeente hier niet veel meer regie op moet nemen.

## Bijeenkomst Wijkplatform Noordwest

### *Terugkoppeling Gezondheid:*

Tijdens het gesprek over gezondheid is onder andere stilgestaan bij hoe je de bewoners kunt bereiken met een (positieve) gezondheidsboodschap. Uitdaging is hierbij om op de belevingswereld aan te sluiten van de verschillende bewonersgroepen binnen de wijk.

### *Terugkoppeling Buurtagenda:*

Een belangrijk uitkomst van het gesprek over de buurtagenda was dat er gewerkt moet worden aan een fysieke en digitaal overzicht van activiteit die worden georganiseerd binnen Noordwest. Iedereen dient toegang tot dit overzicht te krijgen daarom moet het niet alleen of fysiek of digitaal moeten zijn. Daarnaast dient dit overzicht actueel moeten zijn.

### *Terugkoppeling Elkaar kennen en helpen:*

Doel van 'Elkaar kennen en helpen' is om bewoners met elkaar in contact te komen. Daarvoor worden en kunnen veel verschillende buurtactiviteiten worden georganiseerd. Zo zijn er veel ideeën voor activiteiten rond het 1275-jarige bestaan van Zuilen in 2025, een derde editie van livemuziek op de Plantage, foto-exposities in Ondiep en Pijlsweerd, buurtactiviteiten (buurtpicknick) bij speeltuin de Kameleon, etc.

### *Terugkoppeling Rondkomen:*

Tijdens het groepsgesprek Rondkomen is stilgestaan bij het initiatief Collectief Kapitaal. Dit initiatief richt zich op bestaanszekerheid van bewoners. Hierbij wordt geld ingezameld en herverdeeld onder bewoners die niet kunnen rondkomen.

## **Afsluiting**

Na de terugkoppeling van de werkgroepen gaf De Vries aan dat hij een aantal ideeën heeft gehoord die hij echt goed vond. Zo gaf hij aan dat er in het kader van de buurtagenda mogelijk ook gekeken moet worden naar de ideeën rond het thema Rondkomen.

Tot slot beantwoorde de wethouder nog een aantal vragen. Naar aanleiding van een vraag, ook een van de 'parkeerpunten', over voor wie wordt er in Utrecht gebouwd, voor de bewoners uit Utrecht of uit de randstad, gaf hij aan dat de oplossing van de woningcrisis een collectieve opdracht is van alle gemeenten in de randstad en dat het niet mogelijk is om andere bewoners van Nederland toegang te ontfemen tot het woningaanbod in Utrecht.

Een ander parkeerpunt waar de wethouder bij stil stond en dat een belangrijk thema wordt in 2025, is die over Lage Weide als focuslocatie voor een windmolenpark. Op de vraag hoe het kan dat dit een focuslocatie wordt terwijl Tennet aangeeft dat er geen capaciteit is (netcongestie) geeft De Vries aan dat er een opgave ligt vanuit de provincie waarbij aangegeven wordt dat de gemeente hiervoor zelf een oplossing kan vinden of de provincie wijst plekken aan. De gemeente heeft hierop een scan gemaakt van kansrijke gebieden in de stad, waar Lage Weide er een van is. Vervolgens is gekeken of dit ook echt kan en op welke termijn, waarbij inderdaad aangelopen wordt tegen het feit dat het stroomnet vol zit. Volgens de plannen gaat

### **Bijeenkomst Wijkplatform Noordwest**

hem om een opgave die in 2030 gerealiseerd moet zijn. Er ligt nog geen besluit en er moet nog meer onderzoek gedaan worden. De raad beslist hierover. Meer over dit onderwerp volgt nadat de raad zich hierover heeft uitgesproken.

Om 21:45 werd de tweede Staat van de Wijk afgesloten met napraat en een borrel.