

Verslag Staat van de Wijk 2025

Datum: 26 november 2025 (19:30 – 21:45)

Locatie: VV Ondiep Vooruit, Thorbeckelaan 16

Opening en verloop van de bijeenkomst

Op 26 november 2025 werd voor de derde keer de Staat van de Wijk uitgesproken door wethouder Dennis de Vries. Dit jaar vond de goedbezochte avond plaats in de kantine van de dit jaar opgerichte voetbalclub VV Ondiep Vooruit op het Wesley Sneijderpark in Ondiep. De bijeenkomst werd ook dit jaar weer georganiseerd door Wijkplatform Noordwest en Wijkbureau Noordwest. Er waren ongeveer 80 bewoners aanwezig vanuit de wijken Pijlsweerd, Ondiep en Zuilen die samen de wijk Noordwest vormen. De drie wijken waren goed vertegenwoordigd waarbij opviel dat het aantal bezoekers uit Pijlsweerd iets hoger lag dan vorig jaar: 4 in plaats van 1 (6 met de ondersteuners afkomstig uit Pijlsweerd meegerekend). Als gebruikelijk was Zuilen weer goed vertegenwoordigd en waren er ook aanmerkelijk meer bewoners vanuit Ondiep die acte de présence gaven tijdens de avond. De locatie, in het hart van de wijk was goed gekozen al is daar voor de volgende editie op technisch facilitair gebied nog wel wat te verbeteren. Maar complimenten voor VV Ondiep Vooruit die in de vier maanden van zijn bestaan al zo klaar staat voor de buurt, dat het bijna voltallige bestuur aanwezig was om de bar te bemensen, én betrokken aanwezig te zijn.

Om half acht opende Ady Hoitink, betrokken bewoner van Zuilen en onder meer actief binnen de stichting Kracht van Zuilen, de bijeenkomst en nodigde wethouder Dennis de Vries uit om te vertellen welke resultaten er zijn gerealiseerd sinds de vorige Staat van de Wijk en de plannen voor 2026 uit de doeken te doen en terug te kijken op 2025.

Na de uitvoerige bijdrage van de wijkwethouder was het de beurt aan de voorzitter van Wijkplatform Noordwest, Wim Kuijt om uitleg te geven over de functie en de bijdrage in het wijkplatform in de wijk Noordwest, als wel tijdens als mede-initiatiefnemer en -organisator van deze Staat van de Wijk.

De bijdrage van Kuijt werd voorafgegaan door een aantal pittige vragen en opmerkingen uit de zaal over het beleid op het gebied van de energietransitie in Noordwest. Waarbij aan het licht kwam dat bewoners van de energiezuinige nieuwbouwwoningen van de woningcorporatie(s) in de nieuwe situatie uitkomen op juist veel hogere energierekeningen dan in hun oude, grotere, woningen. De discussie levert op dat de punten Energierechtvaardigheid en -gelijkheid hoog op de agenda van de wethouder komt te staan, of dat in ieder geval zou moeten komen te staan. Energiearmoede is een groot risico dat op de loer ligt. Dit onderwerp zal ook worden meegenomen door Wijkplatform Noordwest en daar een belangrijke plek op de agenda krijgen.

Bijeenkomst Wijkplatform Noordwest

Na een ingelaste pauze, gingen de aanwezigen per wijk aan verschillende tafels aan de slag met het verzamelen van onderwerpen, plannen, benoemen van pijnpunten en het geven van tips. Na een half uur deed een afgevaardigde per tafel verslag twee onderwerpen opgehaald tijdens de tafelsessies en legde deze voor aan Dennis de Vries.

Aangezien het uitspreken van de Staat van de Wijk door Dennis de Vries meer tijd in nam dan verwacht, de discussie over Energiearmoede extra tijd in beslag nam en de bijdrage van Wijkplatform Noordwest langer was dan voorzien, werd door de organisatie besloten de input van de drie sprekers per buurt (Gijsbert Croes voor Pijlsweerd, Anneke Kramer voor Ondiep, Eric Hol voor Zuilen) te laten vervallen maar deze indirect aan bod te laten komen de verslagen van de tafelsessies.

Samenvatting bijdrage wijkwethouder Dennis de Vries (de letterlijke tekst is bijgesloten en hier te lezen (*link naar bestand op website*)).

De wijkwethouder begint zijn derde Staat van de Wijk met niet alleen een terugblik op het afgelopen jaar, maar ook over zijn vier jaren als lid van het college van b en w en meer specifiek als wijkwethouder Noordwest. De Vries hoopt dat de traditie van deze bijeenkomst, waarbij bewoners actief worden betrokken en uitgenodigd om vragen te stellen en mee te denken, wordt voortgezet na de verkiezingen in maart 2026. De terugblik van de wijkwethouder wordt gedaan aan de hand van de drie hoofdthema's uit het coalitieakkoord staan centraal: wonen, ongelijk investeren voor gelijke kansen en duurzaamheid.

Op het gebied van wonen is ingezet op het toevoegen van betaalbare woningen, het creëren van variatie in woningaanbod, en het verbeteren van leefbaarheid. Zo meldt de wijkwethouder dat er 540 woningen in aanbouw zijn bij Wisselspoor, en dat er 300 nieuwe woningen bij Sportpark Zuilense Vecht komen, waaronder sociale huur en wooncoöperaties. Noordwest heeft met 36% sociale huur een licht bovengemiddeld aandeel, maar scoort lager op leefbaarheid (6,8 vs. 7,3 stadswijd). Toch is 43% positief over de toekomst – hoger dan het Utrechtse gemiddelde. Projecten zoals het splitsen van woningen (Burgemeester Norbruislaan) en jongerenwoningen met buurtvoorrang moeten doorstroming bevorderen. Ook de herontwikkeling van de Zwanenvechtlaan en de vervanging van 168 verouderde woningen door 285 energiezuinige (De Omloop) laten zien hoe de wijk verandert.

Met de buurtagenda krijgen bewoners budget en zeggenschap om hun wijk te verbeteren, wat heeft geleid tot diverse sociale en fysieke initiatieven. De Vries meldt dat in Geuzenwijk wordt gewerkt aan verbinding en het tegengaan van polarisatie, onder meer via laagdrempelige communicatie en gezamenlijke activiteiten. Voor jongeren zijn er extra ontmoetingsplekken ingericht.

Gezondheid is een aandachtspunt vanwege relatief grote achterstanden op dat gebied. De Vries geeft aan dat de samenwerking tussen zorgverleners wordt versterkt, en er zijn diverse projecten gestart, zoals wijkcolleges, het

Bijeenkomst Wijkplatform Noordwest

geboortenetwerk en het platform Doe Mee In Utrecht. Ook op het gebied van sport zijn er positieve ontwikkelingen, zoals de herstart van het Wesley Sneijder Sportpark.

Ook komt duurzaamheid aan bod. Zo staat de wijkwethouder stil bij de Groene Ommetjes, het feit dat er 23.000 tegels gewipt zijn en de voorbereidingen op aardgasvrije wijken. Verkeersmaatregelen, herinrichting van straten en betaald parkeren moeten bijdragen aan een veiligere en groenere leefomgeving. Ook beschrijft hij welke stappen er de komende jaren worden gezet ten aanzien van plaatsing van de Windturbines op Lage Weide.

Tot slot worden nog enkele specifieke onderwerpen besproken, zoals de herinrichting van de Amsterdamsestraatweg en de plannen voor de fietstunnel bij de Boorstraat, waarbij bewoners nauw worden betrokken. De Vries sluit af met wederom een oproep om de traditie van de Staat van de Wijk voort te zetten.

Samenvatting bijdrage Wim Kuijt (Voorzitter Wijkplatform Noordwest) (de letterlijke tekst is bijgesloten en hier te lezen [\(link naar bestand op website\)](#))

De voorzitter verwelkomt alle aanwezige namens Wijkplatform Noordwest. Nadat hij het wijkplatform heeft geïntroduceerd uit hij een punt van zorg van het wijkplatform: de verkoop van woningen van sociale corporaties in een wijk als Noordwest waar veel behoefte is aan sociale huurwoningen.

Daarna geeft Kuijt een korte terugkoppeling van de 3 werkgroepen van het wijkplatform:

- De werkgroep Gezondheid richt zich op gelijke kansen en het verbeteren van gezondheid in Noordwest. Ze focust zich op preventie en koppelt dit aan versterking van de gemeenschap door samen te werken met gemeente en professionals.
- De werkgroep Wonen richt zich vooral op de warmtetransitie in Noordwest. Uitgangspunt van de werkgroep is dat de warmtetransitie voor iedereen in de wijk betaalbaar en mogelijk wordt.
- De werkgroep Groen richt zich op de vergroening van de wijk en het aankaarten van zaken die van belang zijn voor meer groen in de stenige wijk Noordwest.

Groepsgesprekken

In het laatste uur werd bewoners gevraagd zich te verdelen over zeven tafels. De bewoners uit Ondiep waren verdeel over vier tafels, de bewoners uit Zuilen over twee tafels en de bewoners uit Pijlsweerd zaten aan een tafel. Elke tafel kreeg de opdracht onderwerpen te bespreken die goed gaan in de wijk en die beter of anders moeten. De onderwerpen per wijk zijn te vinden in de bijlage. Elke tafel heeft aan het einde van de bijeenkomst twee onderwerpen kunnen terugkoppelen.

Terugkoppeling Ondiep:

Belangrijk onderwerp is de verdichting van de wijk en wat dit doet met de leefbaarheid. Hoe gaan we om met extra verkeer door de verdichting? Hoe zorgen

Bijeenkomst Wijkplatform Noordwest

we dat de groenvoorziening voldoet en blijven we investeren in voldoende voorzieningen voor ouderen en jeugd? Wat betekent de verdichting voor de zorg in de wijk? Ook werd er aandacht gevraagd voor energiearmoede als gevolg van de energietransitie. Tot slot was verkeersveiligheid een belangrijk aandachtspunt. Met name werd aandacht gevraagd voor het veilig oversteken van diverse doorgaande wegen.

Terugkoppeling Zuilen:

Ook aan de tafels van de bewoners uit Zuilen werd aandacht gevraagd voor de gevolgen van de energietransitie. Daarnaast was het tegengaan van eenzaamheid een belangrijk onderwerp. De vraag was of hiervoor beleid werd gemaakt. Ook is er aandacht gevraagd voor de stankoverlast uit Lage weide.

Een belangrijk onderwerp in Zuilen is ook het tegengaan van polarisatie in Geuzenwijk. Hiervoor zijn tal van suggesties gedaan om dit op te lossen waarbij de bewoners het initiatief kunnen nemen zoals buurtborrels, buurt-apps, etc. Tot slot is er aandacht gevraagd voor het jubileumjaar van het Julianapark. Dit jaar kan worden gebruikt om leuke dingen te doen in het Julianapark om de onderlinge verbinding in de wijk te vergroten.

Terugkoppeling Pijlsweerd:

Een belangrijk aandachtspunt dat al enkele jaren bovenaan de agenda staat is de verkeersveiligheid in de wijk. En dan met name de inrichting van de Oudenoord en het doorgaande verkeer richting jaarbeurszijde. Al jaren hebben bewoners hierover overleg met de gemeente. Daarnaast is vergroening in Pijlsweerd een belangrijk thema waarbij met name naar structurele oplossingen wordt gezocht om hittestress te voorkomen. Tot slot valt het de bewoners op dat het aantal daklozen in de wijk is toegenomen. Vraag is of er voldoende opvang is voor deze daklozen?

Reactie en visie wijkwethouder

Na de terugkoppeling van de tafels kon De Vries zijn visie geven op de opgebrachte punten. Zo gaf hij aan dat hij naar aanleiding van de eerdere vragen rond energiearmoede al concreet afspraak heeft gemaakt met de bewoner die dit onderwerp heeft ingebracht om samen te onderzoeken welke oplossingen er zijn. Als bewoners nog meer van deze situaties tegenkomen roept De Vries deze mensen om met hem contact te zoeken.

Ten aanzien van eenzaamheid geeft hij aan dat er op zich wel subsidies zijn om initiatieven op te starten om eenzaamheid te verhelpen. Maar dit is niet alleen een probleem van de gemeente. Dit gaat iedereen in de wijk aan en we kunnen het alleen oplossen als we daarin samen op trekken.

Dit geldt ook voor de groeiende stad. Uiteindelijk moeten we samen wel kijken of de stad kan groeien waarbij de voorzieningen wel op pijl blijven. Wat echter wel een probleem is, is om voldoende financiële middelen te krijgen voor deze voorzieningen. Daarover zijn er veel gesprekken met het Rijk omdat het Rijk wel de opdracht geeft

Bijeenkomst Wijkplatform Noordwest

voor de bouw van woningen maar niet voldoende middelen beschikbaar stelt om dan ook voor de voorzieningen te zorgen.

Het stankprobleem bij Lage Weide is voor De Vries herkenbaar. Hij geeft echter aan dat hij als belanghebbende hier niet op in kan gaan.

De Vries geeft aan dat de suggesties die gedaan zijn om meer onderlinge verbinding in Geuzenwijk te krijgen heel goed zijn. Hij roept iedereen op om met meer suggesties te komen.

Ten aanzien van het daklozenprobleem geeft De Vries aan dat de gemeente vanaf 2026 extra middelen heeft gereserveerd om jongeren uit Utrecht die dreigen dakloos te worden een woning aan te bieden. Dit wordt gedaan aan de hand van de principes van 'Housing First'. Het probleem van dakloze arbeidsmigranten is moeilijker op te lossen. Inmiddels wordt 80% van de plekken in de opvangplekken bezet door arbeidsmigranten. Echter het Rijk heeft een essentiële rol bij het oplossen van dit probleem en dan met name het aanpakken van de uitzendorganisatie die deze arbeidsmigranten naar Nederland halen en vervolgens ontslaan en uit huis zetten. Zolang hiervoor geen regels komen kan de gemeente alleen maar opvang regelen.

Tot slot laat de wijkwethouder weten graag suggesties te horen om het oversteken van doorgaande wegen veiliger te maken. Het Wijkplatform Noordwest zal hiervoor met mogelijke oplossingen komen.

Afsluiting

Om 21:45 sluit Ady de bijeenkomst nadat ze elke aanwezige oproept om op 6 februari aanstaande naar de verkiezingsdialoog te komen en ook burens mee te vragen zodat iedereen in de wijk het gesprek aan kan met de verschillende kandidaten van de partijen die meedoen aan de Gemeenteraadsverkiezingen.