

TOESPRAAK STAAT VAN DE WIJK NOORDWEST 2025

Versie d.d. 20112025

Introductie

Beste allemaal,

Ik ben blij om hier weer te zijn, bij alweer de derde staat van de wijk in Noordwest. We kunnen inmiddels spreken van een traditie! Vanavond passeren een hele hoop onderwerpen de revue; eigenlijk alles wat er op dit moment speelt in de wijk. Ik ga een hele hoop vertellen. Daarna is er genoeg ruimte voor vragen, voordat we in kleinere groepjes uit elkaar gaan. En mocht je tussendoor een prangende vraag hebben; schroom niet om 'em te stellen. Dat is de kracht van deze staat van de wijk: dat we echt met elkaar in gesprek gaan.

Dit is ook de laatste staat van de wijk van dit college. In maart volgend jaar zijn de gemeenteraadsverkiezingen. Hoe de politieke verhoudingen er daarna uitzien is koffiedik kijken. Maar wie jullie nieuwe wijkwethouder ook wordt: ik hoop dat jullie deze traditie voortzetten, en hem of haar jaarlijks uitnodigen voor de staat van de wijk. Want als ik in de afgelopen jaren iets heb gemerkt, is dat dit echt een belangrijke – en ook gewoon een hele leuke – avond is.

Toen we in 2022 als college begonnen, hebben we drie prioriteiten benoemd: wonen, ongelijk investeren voor gelijke kansen en duurzaamheid. Ik wil vanavond ingaan op wat we, hier in Noordwest, op deze thema's hebben bereikt – en wat er nog op stapel staat.

Wonen

Ik begin met wonen. Voor de zomer heeft de gemeenteraad de nieuwe beleidsnota *Van woningmarkt naar volkshuisvesting* vastgesteld. De titel beschrijft precies wat we gaan doen. We willen als gemeente meer regie voeren op het woonvraagstuk, en het minder aan de markt overlaten. Wonen is een grondrecht, geen verdienmodel. Uitgangspunt is dat Utrecht een stad blijft voor iedereen. Waar je ook vandaan komt, en hoe groot je portemonnee ook is. Dat is een enorme uitdaging, want het wordt steeds moeilijker om betaalbare woonruimte te vinden. Als gemeente hebben we oog voor iedereen, maar we zien ook dat sommige mensen het zonder onze hulp écht niet redden. Voor mensen in een kwetsbare situatie zetten we ons daarom extra in.

Wat staat er allemaal in de nota?

- Allereerst dat we hard aan de slag gaan om nieuwe woningen toe te voegen. Daarvoor hebben we met de Utrechtse wooncorporaties ook het Volkshuisvestelijk Akkoord getekend, waarin we afspraken hebben gemaakt om sneller meer betaalbare woningen te realiseren. In het volkshuisvestelijk akkoord staat ook dat corporaties woningen mogen verkopen, als ze kunnen aantonen dat de netto woonvoorraad blijft groeien. In wijken met relatief weinig sociale huurwoningen wordt de verkoop van sociale huurwoningen zoveel mogelijk beperkt, en andersom willen we het aandeel sociaal laten groeien in wijken waar dat aandeel nu laag is. Zo werken we aan een ongedeelde stad.
- Een tweede doel is dat we kijken hoe meer mensen kunnen wonen in een huis dat bij hen past. Een alleenstaande heeft een minder groot huis nodig dan een gezin met drie kinderen. Het is belangrijk dat we beter kijken naar levensfase, gezinsgrootte en inkomen.

- Ten derde willen we zorgen voor leefbare wijken. De basiskwaliteit van woningen moet op orde zijn. Maar het gaat ook om een prettige, gezonde en veilige woonomgeving, met een gevarieerd woningaanbod voor verschillende huishoudens en inkomensgroepen.

Dan wat cijfers specifiek voor Noordwest, die voor ons belangrijk zijn bij het maken van ons beleid:

- Noordwest heeft 36% sociale huur, dat is iets boven het Utrechtse gemiddelde (33%). Er zijn grote verschillen tussen de verschillende buurten. Zo heeft Zuilen-Noord 46% sociale huur en Pijlsweerd 27%.
- Het percentage betaalbare koop is relatief hoog: 18% ten opzichte van 10% in de rest van de stad.
- De score op leefbaarheid is lager dan in de rest van Utrecht: een 6,8 tegenover een 7,3.
- Daar staat tegenover dat 43% van Noordwest positief is over de buurttoekomst, tegenover het Utrechtse gemiddelde van 31%.

Al deze cijfers maken dat we willen inzetten op meer variatie in Noordwest. Veel woningen zijn hier relatief groot. We zouden hier meer kleinere woningen en seniorenwoningen willen, zodat meer mensen kunnen doorstromen en er ook weer andere groepen mensen in de wijk kunnen komen wonen. Daar hebben we al flinke stappen in gezet:

- In januari staat de oplevering bij De Hovenier/Oudenoord gepland, met 52 nieuwe sociale huurwoningen.
- Vorig jaar zijn aan De Omloop 168 verouderde woningen vervangen door 285 energiezuinige woningen. In 2026 worden aanvullend nog eens 12 eengezinswoningen in de middenhuur opgeleverd.
- Aan de Burgemeester Norbruislaan zijn woningen toegevoegd doordat woningen zijn gesplitst en er is opgetopt – een ander woord voor het toevoegen van woningen óp een bestaand gebouw. Een deel daarvan bestaat uit jongerenwoningen, waar jongeren buurtvoorrang hebben gekregen, waardoor ze dus in de wijk kunnen blijven wonen.
- Op de hoek van Oudenoord en de Stoomstraat worden in december 52 sociale huurwoningen opgeleverd. Op het Utrechtse deel van Sportpak Zuilense Vecht komen ongeveer 300 nieuwe woningen, én er komt ruimte voor een wooncoöperatie en 21 woningen waar de toekomstige bewoners veel invloed op kunnen uitoefenen.
- Aan de Zwanenvechtlaan wordt een appartementencomplex opnieuw ontwikkeld. Begin 2026 mogen bewoners hun stem uitbrengen over het sociaal plan. Als 60% instemt, gaat het plan door. De stem van de bewoners is dus doorslaggevend.
- En dan is er nog Wisselspoor, de nieuwbouw op het oude NS-terrein. Daar zijn nu zo'n 540 woningen in aanbouw. In 2026 volgt de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor nog eens 500 woningen.

Ongelijk investeren voor gelijke kansen

Een andere belangrijke prioriteit uit het collegeakkoord is ongelijk investeren voor gelijke kansen. Dat hoort ook bij Utrecht, vind ik. We zijn de stad van Sint Maarten, de stad van delen en omzien naar elkaar. Daar hoort bij dat we ons als college sterk maken voor kansengelijkheid. Dat doen we op verschillende manieren. Waar ik zelf heel trots op ben, is de buurtagenda – die hebben we in Noordwest in Pijlsweerd, Ondiep en Zuilen.

Buurtagenda

De buurtagenda is eigenlijk een budget, dat bewoners van deze wijken kunnen inzetten om de wijk een beetje mooier, socialer of veiliger te maken. Met fysieke ingrepen, of door het versterken van de onderlinge contacten. De mensen van het wijkbureau helpen mee, maar het idee is dat initiatieven écht van de bewoners zelf komen, en dat ze ook zelf aan de slag gaan met de uitvoering ervan. In de afgelopen jaren hebben we bij bewoners en onze partners in de wijk veel toffe ideeën voor de buurtagenda opgehaald, en inmiddels hebben is er echt al heel veel gebeurd in het kader van de buurtagenda:

- Live muziek op de Plantage;
- een buurtfeest in de Houtstraat;
- een circus op het Queeckhovenplein;
- een gezondheidsfestival in het Julianapark;
- het buurthuis op wielen;
- afvalopruimacties;
- een schaatsbaan in Zuilen;
- foto-exposities in Zuilen en Ondiep;
- de vergroening van het Zwanenvechtplein en de Spijkerdwarsstraat;
- en nieuwe verplichting in de spoortunnel bij de Laan van Engelswier.

En dat is nog maar een kleine selectie. Pasgeleden hebben we nieuwe ideeën opgehaald, en ook voor de toekomst staan er nog mooie dingen op stapel, waaronder ook de herinrichting van het Zwarte Plein.

Zwarte Plein

Over dat Zwarte Plein gesproken... zoals u vast zult weten, heeft die herinrichting vertraging opgelopen. Deels doordat het budget niet goed geregeld was, deels doordat niet alle werkzaamheden bij alle weersomstandigheden kunnen worden uitgevoerd. We zijn in 2024 begonnen met de planvorming. Daarbij hebben we ook jongeren betrokken, onder meer met een pizzasessie en een bezoek aan het plein. Inmiddels zijn we zover dat we kunnen starten. Komende maand vinden de eerste werkzaamheden plaats. Het asfalt wordt verwijderd, en er komen bankjes. We zullen u met wijkberichten op de hoogte houden van de voortgang. Ik hoop echt dat we de opening van het plein snel met elkaar kunnen vieren.

En dan een klein bruggetje naar een andere speeltuin: De Kameleon. Dat was een verouderde speeltuin met hekken eromheen. De gemeente heeft extra geld vrijgemaakt om de speeltuin aan te pakken. We zijn pasgeleden gestart met de uitvoering. Het wordt echt heel mooi: een speeltuin met veel groen, zonder hekken en dus vrij toegankelijk – en helemaal vormgegeven in samenspraak met de bewoners. Ook de afspraken over het gebruik van de speeltuin maken we samen met de gebruikers en bewoners.

Verdeeldheid Geuzenwijk

In mei 2025 spraken we met dertig partners uit Noordwest over polarisatie en verbinding. Tijdens deze bijeenkomst bleek dat in Geuzenwijk de polarisatie sterk wordt gevoeld – meer dan in de rest van Noordwest. Je ziet de verschillen ook in het straatbeeld. Aan de ene kant van het plein staan ruime koopwoningen aan de groene Vecht. Aan de andere kant sociale huurappartementen, volop in

renovatie, wat bij veel bewoners tot spanning en onrust leidt. Er zijn, kortom, grote verschillen tussen koop en huur, tussen mensen met meer en minder financiële middelen, en er spelen discussies over afval, parkeren en het verdwijnen van buurtplekken zoals het buurthuis of zwembad. We merken dat bewoners desondanks – of misschien juist dankzij – die verschillen op zoek zijn naar verbinding. Samen met *Utrecht zijn we Samen* zijn we begonnen aan een aanpak tegen polarisatie in Noordwest, zoals we dat eerder in Overvecht hebben gedaan. We zijn begonnen in Geuzenwijk. Vanuit de gemeente hebben een kernteam samengesteld met vertegenwoordigers van de politie, veiligheid (dus onze afdeling OOV), Dock, jongerenwerk, buurtpastoraat, het wijkplatform en Woonin. Wat ik ook tof vind, is dat er echt is gezocht naar communicatievormen die aansluiten bij de belevingswereld van bewoners. Dus niet de zoveelste vragenlijst, maar een Geuzenwijk-bingokaart. En geen mailtjes, maar gewoon even bellen. En huiskamergesprekken bij de mensen thuis. Laagdrempelig, gezellig en dichtbij. Stap voor stap bouwen we samen met onze partners aan een netwerk van bewoners, die willen bijdragen aan een sterke en betrokken wijk. 'Geweldig Geuzenwijk', zoals de aanpak heet, zorgt voor ontmoeting, begrip en verbinding. We staan pas aan het begin – maar dat begin is veelbelovend en de ideeën blijven komen. Van een prikbord met wijkactiviteiten tot de gezamenlijke organisatie van de opening van het Zwarte Plein.

Plekken voor jongeren

Onderdeel van kansengelijkheid zijn ook de jongerenhuiskamers en ontmoetingsplekken buiten, waar jongeren elkaar kunnen ontmoeten, samen kunnen koken of hulp krijgen bij hun huiswerk. Zeker in een tijd waarin jongeren steeds meer online zijn, is het belangrijk om te zorgen voor fysieke ontmoetingsplekken in de wijk. Een voorbeeld is ontmoetingsplek Plantage aan de Royaards van den Hamkade. We kijken ook naar mogelijkheden voor een plek buiten. En we gaan invulling geven aan de verhuizing van de jongerenhuiskamer naar De Beatrix. We gaan omwonenden en gebruikers van De Beatrix goed betrekken bij de 'hoe-vraag'. *[Noot: mochten hier veel vragen over komen: verwijzen naar bijeenkomsten die specifiek voor de invulling van De Beatrix worden georganiseerd, zodat het tijdens de staat van de wijk ook kan gaan over andere belangrijke onderwerpen.]*

Gezondheid

Wat we zien, is dat er in Noordwest relatief veel gezondheidsachterstand is ten opzichte van de rest van de stad. Er wonen hier meer mensen met problemen op verschillende terreinen, zoals moeite met rondkomen, afstand tot de arbeidsmarkt of chronische ziekten. Dat maakt het extra belangrijk dat zorg- en hulpverleners hier als één team kunnen opereren. Daarom blijven we inzetten op het versterken van de samenwerking tussen de eerste lijn (dus de huisartsen) en de sociale basis (dus het eigen netwerk van bewoners). In Noordwest doen we dat vanuit de wijkregiegroep *Gezonde Wijkalliantie Noordwest*. Dit is een team van Sterkzorg, waarin huisartsen, fysiotherapeuten, en apothekers samenwerken, Dock, het Buurtteam Jeugd en Gezin, het Buurtteam Sociaal, Jeugdgezondheidszorg, Spoor 030, Careyn, NIZU, Sport Utrecht en de gemeente. Een paar projecten waar we met elkaar best trots op mogen zijn:

- We hebben in Noordwest een paar goed bezochte wijkcolleges georganiseerd over uiteenlopende actuele onderwerpen, zoals slapen, laaggeletterdheid en stoppen met roken.
- Met het programma *In Beweging* zijn 60 notoire bankzitters per jaar in beweging gebracht, een hele knappe prestatie, aangezien dit om mensen gaat die best vereenzaamd waren.

- Het geboortenetwerk, een netwerk van professionals dat zich richt op het verbeteren van geboortezorg en het terugdringen van geboortesterfte.
- In 2023 is het platform *Doe Mee In Utrecht* gelanceerd. In Noordwest hadden we de primeur met de uitgifte van fysieke boekjes waar het vrijetijdsaanbod in gepresenteerd wordt. Dit resulteerde in het eerste jaar in ruim 2500 boekingen – ver boven het aantal reserveringen in andere werkgebieden van de stad. De fysieke boekjes werden een begrip. Ze werden uitgedeeld op de scholen en op andere prominente plekken in de wijk. Na dit succes in Noordwest, zijn de boekjes ook in andere wijken ontwikkeld en verspreid. En er is een exemplaar voor volwassenen ontwikkeld. Echt een mooie samenwerking tussen de Bredeschool, Dock, JoU, SportUtrecht en ZimiHC.

Voor de komende tijd liggen er ook goede plannen.

- We hebben gewerkt aan een Scheidingsagenda, dat zijn informatieavonden voor gescheiden ouders over ouderschap na de scheiding. Die beginnen begin 2026.
- Een heel concreet initiatief is om overal en altijd fruit op tafel of op de bar te hebben in alle buurthuizen, tijdens de koffie bij de inloop, bij speeltuinen of op andere openbare plekken.
- Als gemeente willen in de jeugdhulp meer groepsgericht gaan werken. Enerzijds omdat het efficiënter is, en omdat het steeds lastiger wordt om voldoende personeel te vinden. Maar vooral omdat we er echt in geloven dat het beter is om ervaringen met elkaar uit te wisselen. Om te zien dat je niet alleen bent met je problemen. Vanuit Dock zijn we ook in Noordwest gestart met meer groepsgericht werken rondom gezondheid.

Sport

En om dan gelijk de brug te slaan naar sport...

Ik ben hartstikke blij om te zien dat de velden van het Wesley Sneijder Sportpark weer bespeeld worden. Een groep jonge mensen heeft hier de schouders onder gezet, en ze zijn erin geslaagd om in een paar maanden een nieuwe voetbalclub van de grond te krijgen, onder voorzitterschap van Bas Bos. Dankzij hen kunnen de kinderen en jongeren uit Ondiep weer winnen met voetbal – of verliezen...

Duurzaamheid

Als stad zijn we heel bewust bezig met de vraag wat voor stad we willen zijn. Voor nu, maar zeker ook voor de generaties na ons. Het gaat dan bijvoorbeeld om de keuze om op termijn geen aardgas meer te gebruiken, om het opwekken van windenergie, om méér ruimte voor groen, of om betaald parkeren. Ik zal één voor één langs de verschillende onderwerpen lopen.

Verkeer en parkeren

Te beginnen met verkeer en parkeren. In de afgelopen jaren zijn er behoorlijk wat werkzaamheden geweest in Noordwest:

- De Westelijke Stadsboulevard: de Marnixlaan en Sint Josephlaan zijn ingrijpend veranderd. Minder asfalt, meer groen. Voor verkeersdeelnemers was het even wennen, vooral bij de twee kruisingen aan de Marnixlaan, waar nu geen verkeerslichten meer zijn. We zien dat het verkeer goed loopt, maar het blijft een drukke weg. Soms horen we dat mensen het spannend vinden, ook de snelle fietsers die ineens opduiken. We zien dit op meer plekken in

de stad en (en in het land): de grote snelheidsverschillen tussen fietsers maken dat we extra goed op moeten letten.

- De Amsterdamsestraatweg is nu echt klaar. Ik fiets er iedere dag overheen, en het is echt heel mooi geworden. De straat voelt veel ruimer, en is een stuk groener. Ik weet dat de herinrichting best veel heeft gevraagd van bewoners en ondernemers, maar gelukkig krijgen we veel positieve reacties op het eindresultaat. En doordat het riool ook gelijk is vernieuwd, kan de Amsterdamsestraatweg er weer decennia tegenaan.
- In Zuilen is aan de stadsverwarming gewerkt, en die wegen hebben we daarna opnieuw ingericht. De Sweder van Zuylenweg en de Adriaan van Bergenstraat hebben een nieuwe inrichting, die passend is bij de maximumsnelheid van 30 km/uur. Aan de Julianaparklaan wordt nog gewerkt.
- We doen ons best om wegen zo veilig mogelijk in te richten. Helaas blijven er altijd automobilisten die te hard rijden. Daarom kijken we ook naar handhaving. Het OM heeft enkele mobiele flitscamera's gesteld. Deze gebruiken we op verschillende plekken, bijvoorbeeld op de Marnixlaan, de Amsterdamsestraatweg en de Draaiweg.
- Zoals gezegd gaan we overal in Utrecht betaald parkeren invoeren, om autogebruik te ontmoedigen. Afgelopen jaar is het betaalde gebied uitgebreid tot aan de Marnixlaan.

Qua werkzaamheden is het inmiddels een stuk rustiger in Noordwest, al staan er nog wel een paar projecten op stapel:

- In Ondiep wordt gewerkt aan het riool. We gaan de Acaciastraat, de Ahornstraat, de Omloop en de Laan van Chartreuse de komende tijd weer in orde maken, en kijken daarbij naar welke verbeteringen kunnen aanbrengen.
- We voeren in de zomer van 2026 een maximumsnelheid van 30 km/uur in voor heel veel wegen die nu nog 50 km/uur zijn. Dit geldt voor alle wegen waar geen vrijliggende fietspaden zijn, dus waar auto en fiets dezelfde rijbaan delen. In Noordwest gaat het dan bijvoorbeeld om de Oudenoord, de Laan van Chartreuse, de Burgemeester van Tuylkade en de Prins Bernhardlaan.
- De gemeente is bezig met een onderzoek naar de verkeersveiligheid van de David van Mollemstraat (Noordwest) en de Draaiweg (Noordoost). Dat doen we mede naar aanleiding van een petitie van bewoners, die is ingediend na een dodelijk ongeval – dat heeft grote impact gehad op de buurt. Ook de gemeenteraad vindt het heel belangrijk om te kijken hoe de verkeersveiligheid kan worden verbeterd.
- In met name Pijlsweerd hebben we te maken met vrij veel doorgaand verkeer, wat voor de leefbaarheid niet prettig is. We willen hier wat aan doen. Daarvoor is het nodig om te kijken naar de verkeersstromen in het hele gebied. We starten een onderzoek naar de verkeersafwikkeling in de 'Noordpoort': het gebied ten noorden van de oude binnenstad. Dit onderzoek gaat helpen om te bepalen wat we willen met bijvoorbeeld de Oudenoord, een weg die wel wat meer kwaliteit kan gebruiken.

Vergroening

Dan de vergroening van Noordwest. Dat gebeurt op veel plekken op kleine schaal, met geld vanuit de buurtagenda – ik had het er net al over. Daarnaast hebben we sinds 2023 met het projectteam van de *Groene Ommetjes Noordwest* meer dan twaalf projecten gerealiseerd in Zuilen en Ondiep – en soms net een beetje daarbuiten. Van kleine plantvakken in de stoep tot complete groene pleinen. In totaal

hebben we meer dan 3.000 vierkante meter groen toegevoegd, 50 nieuwe bomen geplant, bijna 23.000 tegels gewipt en ruim 50 bewoners betrokken bij het zelfbeheer van hun eigen stukje groen. De bomen en planten zorgen voor verkoeling op hete dagen en vangen regenwater op bij zware buien, zodat de straten niet onderlopen. Bij één van de projecten hebben we voor het eerst regentonnen aan de voorkant van woningen geplaatst – een slimme stap om regenwater op te vangen, zodat we dat in het voorjaar kunnen gebruiken. Bijkomend voordeel is dat bewoners uit Zuilen en Ondiep elkaar beter leren kennen, doordat ze samen aan de slag gaan (en dan ook nog eens lekker in de buitenlucht). De *Groene Ommetjes* hadden we niet kunnen doen zonder het enthousiasme, het geduld en de inzet van de bewoners zelf. Dankzij hún goede ideeën en groene vingers ziet de wijk er nu een stuk gezelliger uit.

Windturbines Lage Weide

Bij de windturbines Lage Weide is vooral mijn collega Senna Maatoug betrokken, maar ik zal zo goed mogelijk proberen we vertellen waar we op dit moment staan. Na de vaststelling van de beleidsnota *Opwekgebieden voor schone energie* zijn we dit jaar gestart met een verdiepend onderzoek naar de haalbaarheid van windturbines op het industrieterrein Lage Weide. Samen met betrokken bedrijven en grondeigenaren kijken we op welke locaties windturbines inpasbaar zijn. Op basis van de uitkomsten van dit onderzoek gaan we de volgende fase in, dat is de initiatieffase, die gaat lopen in 2026. In deze fase sluiten de initiatiefnemers een overeenkomst met de andere grondeigenaren in het focusgebied, die windenergie collectief een stap verder willen brengen. In de fase daarna, de definitiefase, volgt dan een gedetailleerd milieu- en natuuronderzoek naar de effecten van windenergie op het bedrijventerrein. Dat is in 2027. Daarna wordt een voorkeursscenario gekozen, waarbij het mogelijk is om een zienswijze in te dienen. Het voorkeursscenario wordt aan de gemeenteraad voorgelegd; het is dus aan de raad om te besluiten onder welke randvoorwaarden de ontwikkeling verder gaat. Bij een positief raadsbesluit start de ontwerp en de vergunningsfase, waarin er verder onderzoek wordt gedaan naar de landschappelijke inpassing op het bedrijventerrein.

Kortom: het is een project van de lange adem, waarbij veel verschillende belangen spelen. Als gemeente vinden we het belangrijk om hier goed met elkaar over in gesprek te blijven en met alle belangen zorgvuldig om te gaan. *Utrecht aardgasvrij en verduurzaming*

Om onze huizen klaar te maken voor een toekomst zonder aardgas, zijn er in het afgelopen jaar ook in Noordwest mooie stappen gezet. Als gemeente zijn we de wijk ingegaan. Soms zelfs letterlijk, met een bakfiets als mobiel energieloket. En met informatiebijeenkomsten. Samen met het wijkplatform en het Zuilen Energieteam organiseerden we twee goed bezochte bewonersavonden over verduurzaming van woningen. Daar konden mensen hun vragen stellen, ervaringen delen en samen nadenken over wat er mogelijk is. Vanuit de gemeente zijn er ook gerichte acties uitgevoerd, zoals ondersteuning voor kleine VvE's en woningeigenaren die tussen huurwoningen wonen die al verduurzaamd worden.

In steeds meer buurten zien we bewoners die samen aan de slag gaan met verduurzamen. Dat willen we versterken met de nieuwe aanpak *Energieke Buurten*: waarin bewoners, gemeente en andere partijen samen plannen maken, ondersteund door een procesbegeleider. Het wijkplatform onderzoekt bovendien of er een eigen wijkwarmtesysteem kan worden ontwikkeld, zodat bewoners meer zeggenschap houden.

Daarnaast is het gemeentelijk beleid voor duurzame warmte vernieuwd. Door landelijke wetswijzigingen komt er meer ruimte voor bewonerscollectieven, en warmtenetten moeten voortaan voor minstens 51% in publieke handen zijn. Voor Noordwest betekent dit dat we toewerken naar een warmtenet of buurtwarmtenet als voorkeursoplossing. Wanneer de eerste buurten precies van het aardgas afgaan, is nog niet bekend — maar we zetten nu al volop in op voorbereiding, zodat iedereen straks klaar is voor de overstap.

Overig

Dan nog twee aparte onderwerpen.

Amsterdamsestraatweg

Allereerst de Amsterdamsestraatweg. De herinrichting is afgerond, maar we gaan door met onze gebiedsgerichte aanpak, waarmee we de straat mooier, beter, gezelliger en veiliger willen maken. We zien dat de straat de afgelopen tien jaar een positieve ontwikkeling heeft doorgemaakt. Er is minder leegstand, winkels zijn omgezet in woningen en er is nieuwe horeca bijgekomen. Deze opwaartse lijn willen we doorzetten, juist ook omdat de Amsterdamsestraatweg een begrip is in en buiten Utrecht. Voor iedereen wiens hartje een beetje sneller klopt voor de straatweg, is er de podcast *Straatpraat* die door Gert Jan Jansen (van Buurtbier) wordt gemaakt. In die podcast komen ondernemers, bewoners en andere betrokkenen aan het woord.

Aan de Amsterdamsestraatweg ligt ook de voormalige Prinses Julianaschool. Daarvoor zijn we op zoek naar een nieuwe functie. Afgelopen voorjaar is er onder andere door bijeenkomsten en enquêtes op Denk Mee opgehaald welke ideeën omwonenden hebben voor de toekomstige invulling. Veel genoemd zijn een gezondheidscentrum of een creatieve broedplaats. Eind dit jaar verwachten we een open uitvraag te kunnen doen. We hopen eind 2026 te weten of we het gebouw een nieuwe, vaste invulling kunnen geven.

Fietstunnel Boorstraat

Tot slot de fietstunnel bij de Boorstraat. Dat is een project dat goed laat zien waarom buurt- en wijk gericht werken zo belangrijk is. In eerste instantie was er een fietsroute gepland, met een fietstunnel dwars door de bestaande speeltuin De Duizendpoot. Op papier en vanuit mobiliteitsoogpunt leek dat logisch. Maar deze speeltuin is een belangrijke ontmoetings- en speelplek in dit (buurt)agenda buurtje, omgeven door asfalt en spoorrails met nauwelijks groen. Samen met de buurt zijn we gaan kijken hoe het beter zou kunnen. Uiteindelijk is er een plan ontstaan waarin een speeltuin behouden blijft en een goede, nieuwe plek krijgt, iets verderop in het plangebied. Naast de bewoners en de mensen van het wijkbureau, heeft ook buurtpastor Rutger van Breemen hier een belangrijke rol in gespeeld.

Op dit moment wordt er gewerkt aan een functioneel ontwerp, dat we tijdens een informatiebijeenkomst aan de buurt zullen presenteren. Helaas lukt dat niet meer in 2025; we verwachten dat het voorjaar 2026 wordt. Omwonenden worden daarvoor uitgenodigd met een wijkbericht. Als het functioneel ontwerp is vastgesteld, volgt de nadere uitwerking – dus de keuzes over bijvoorbeeld het soort groen, de speeltoestellen en het soort straatverharding. We doen dit in nauw overleg met ProRail: ProRail gaat het spoordeel van de tunnel bouwen. Als gemeente gaan we aan de slag met de openbare ruimte.

Tot slot

Dat was 'em... Er valt veel meer te vertellen over wat er allemaal gebeurt in Noordwest, maar dit zijn – volgens mij – de hoofdlijnen, die horen bij de speerpunten in ons coalitieakkoord.

In dat akkoord hebben we trouwens ook opgenomen dat we het wijkwethouderschap willen versterken, en dat we als bestuur benaderbaar en aanspreekbaar willen zijn. Het is natuurlijk aan u om te beoordelen of dat is gelukt. Ik kan alleen maar zeggen dat ik het meeste plezier van mijn wethouderschap haal uit het in de wijk zijn. Als ik over de Amsterdamsestraatweg naar het Stadskantoor fiets. Als ik met Henny van Zanten door Ondiep wandel. Als ik werkbezoeken breng aan de politie of het jongerenwerk. Als ik aanwezig ben bij een opening of een ander feestje. Als ik op het wijkbureau mensen spreek tijdens mijn wijkspreekuur. En natuurlijk vanavond, bij deze derde staat van de wijk.

Ik hoop écht dat jullie deze mooie traditie voortzetten, en mijn opvolger blijven uitnodigen voor de staat van de wijk Noordwest.

Samengevat, checken of het ene beetje klopt:

De toespraak blikt terug op de ontwikkelingen en resultaten in wijk Noordwest gedurende het afgelopen college. Tijdens deze derde Staat van de Wijk wordt het belang van deze jaarlijkse traditie benadrukt, waarbij bewoners actief worden betrokken en uitgenodigd om vragen te stellen en mee te denken.

De drie hoofdthema's uit het coalitieakkoord staan centraal: wonen, ongelijk investeren voor gelijke kansen en duurzaamheid. Op het gebied van wonen is ingezet op het toevoegen van betaalbare woningen, het creëren van variatie in woningaanbod, en het verbeteren van leefbaarheid. Specifieke projecten en cijfers voor Noordwest worden benoemd, zoals de oplevering van nieuwe sociale huurwoningen en herontwikkeling van bestaande wooncomplexen.

Met de buurtagenda krijgen bewoners budget en zeggenschap om hun wijk te verbeteren, wat heeft geleid tot diverse sociale en fysieke initiatieven. In Geuzenwijk wordt gewerkt aan verbinding en het tegengaan van polarisatie, onder meer via laagdrempelige communicatie en gezamenlijke activiteiten. Voor jongeren zijn er extra ontmoetingsplekken en huiskamers ingericht.

Gezondheid is een aandachtspunt vanwege relatief grote gezondheidsachterstanden. Samenwerking tussen zorgverleners wordt versterkt, en er zijn diverse projecten gestart, zoals wijkcolleges, het geboortenetwerk en het platform Doe Mee In Utrecht. Ook op het gebied van sport zijn er positieve ontwikkelingen, zoals de herstart van het Wesley Sneijder Sportpark.

Duurzaamheid komt aan bod via vergroening van de wijk, de transitie naar aardgasvrij wonen, en onderzoek naar windenergie op Lage Weide. Verkeersmaatregelen,

herinrichting van straten en betaald parkeren moeten bijdragen aan een veiligere en groenere leefomgeving. Lopende en toekomstige projecten worden kort toegelicht.

Tot slot worden nog enkele specifieke onderwerpen besproken, zoals de herinrichting van de Amsterdamsestraatweg en de plannen voor de fietstunnel bij de Boorstraat, waarbij bewoners nauw worden betrokken. De spreker sluit af met een oproep om de traditie van de Staat van de Wijk voort te zetten en het belang van laagdrempelige en benaderbare bestuurders te onderstrepen.