

Inleiding

Graag wil ik namens het Wijkplatform Noordwest iedereen hier welkom heten. Het wijkplatform bestaat uit bewoners van die wijk die zich vrijwillig inzetten om de wijk mooier en beter te maken. Daarnaast proberen we ook de stem van de bewoners te zijn. Wij komen 1 keer in de 2 weken bij elkaar om te vergaderen. Daarnaast zijn we georganiseerd in drie werkgroepen die actief een onderwerp uitwerken en activiteiten ontplooit. Voordat ik een terugkoppeling geef van de werkgroepen, wil ik eerst een grote zorg uiten. Wij van het wijkplatform maken ons grote zorgen over de verkoop van woningen door woningcorporaties. Met name in een wijk als Noordwest is er grote behoefte aan betaalbare huurwoningen en dan past het niet om sociale huurwoningen te verkopen.

Werkgroep Gezondheid

De Werkgroep Gezondheid richt zich op gelijke kansen en het verbeteren van gezondheid in Noordwest. Ze focust zich op preventie en koppelt dit aan versterking van de gemeenschap door samen te werken met gemeente en professionals. Bestaanszekerheid, een gezonde leefomgeving en sociale kracht, vormen de basis voor goede gezondheid en welbevinden.

Noordwest is veranderd. De wijk kent nu een veel grotere populatie met een andere kijk op het leven en hoe je met elkaar omgaat. Nieuwe bewoners zijn vaak beter in staat richting aan hun leven te geven. Oudere bewoners gaan daar anders mee om en weten als geen ander dat je het met elkaar moet rooien. Deze levenswijze gaat ervan uit dat de straat en de buurt haar eigen natuurlijke vangnet organiseert, zodat niemand uit beeld verdwijnt. Nieuwe bewoners organiseren het soms anders. Dit zorgt er soms voor dat mensen wel iets voor elkaar willen betekenen, maar elkaar niet altijd weten te vinden. We zien dat in Ondiep een vangnet minder aanwezig is dan in andere delen van de wijk.

De werkgroep Gezondheid heeft het afgelopen jaar aansluiting gezocht bij ontwikkelingen die er al in de wijk en bij de gemeente waren. Denk hierbij aan het verbeteren van het welbevinden en gezondheid van alle bewoners door preventie te stimuleren en dit te koppelen aan gemeenschapsontwikkelingen. Of samen met andere bewoners initiatieven te stimuleren en zichtbaar te maken. Inzichten van bewoners overbrengen naar wijkprofessionals, die daarmee op gestructureerde wijze straat, buurt en wijkgemeenschappen op kunnen zetten.

Over het laatste punt zijn we in gesprek met DOCK. Zij krijgen volgend jaar te maken met een nieuwe opdracht voor 10 jaar waar gemeenschapszin en het verbeteren van het welbevinden van bewoners een belangrijk onderdeel is. Daar komt bij dat we in Ondiep bouwen aan een beweging waarin bewoners en werkers aan de gang gaan met gezondheid en een gezonde levensstijl, onder het motto: **‘Ondiep wordt de gezondste wijk van Utrecht’**. Als eerste wil de werkgroep met bewoners een verhaal over gezondheid en gezonde levensstijl maken. Hiermee hopen we de gemeenschapszin te stimuleren.

Werkgroep Wonen

De werkgroep Wonen richt zich vooral op de warmtetransitie in Noordwest. Uitgangspunt van de werkgroep is dat de warmtetransitie voor iedereen in de wijk betaalbaar en mogelijk wordt. Zoals heel Nederland, en de stad Utrecht, moet ook Noordwest van het gas af. Dit betekent dat veel woningen aangepast en geïsoleerd moeten worden en dat er een gasloos warmtesysteem moet komen.

Het is alweer even geleden dat de gemeente aankondigde dat ze graag met bewoners in gesprek wilde over de op handen zijnde warmtetransities. In de achterliggende periode heeft de werkgroep een planning van de gemeente ontvangen, waarin de ontwikkelstappen waren opgenomen tot aan de uitvoering van het aanleggen van een gasloos warmtesysteem. Is er een warmtenota uitgebracht door de gemeente. De werkgroep was van oordeel dat de zeggenschap van bewoners ondermaats was en heeft voorstellen gedaan om dit te verbeteren. Hierop zijn in maart en november 2 energieavonden gehouden voor bewoners van koopwoningen, georganiseerd door gemeente, werkgroep en het ZuilensEnergieteam.

De belangrijkste wetgeving om over te stappen op gasloos verwarmen is de Wet Collectieve Warmte. Deze wet regelt de publieke sturing op warmtebedrijven, consumentenbescherming, een nieuwe kosten gebaseerde tariefstructuur, en de aanpak van duurzaamheid en leveringszekerheid. Het wetsvoorstel is door de Tweede Kamer aangenomen, maar de definitieve inwerkingtreding van de Wet collectieve warmte is uitgesteld. Voor zover wij kunnen overzien, betekent dit dat we nog niet concreet met het ontwikkelen van een warmtesysteem aan de slag kunnen.

Tot die tijd hebben we gekozen om in het komende jaar in 2 deelgebieden van Ondiep bewoners aan huis te bezoeken en hen voor te lichten over isoleren. Het liefst zien wij dat een aantal bewoners uit dezelfde straat en/of buurt samen het isoleren oppakken. Dat stimuleren we door te wijzen op de daarvoor gunstige subsidiemogelijkheden en korting.

In 2026, na vaststelling van de warmtenota en de benodigde wetgeving, zal de werkgroep zich verder gaan oriënteren op het warmteontwikkelp proces, dat uiteindelijk moet voor zien in een gasloos warmtesysteem.

De afgelopen jaren is de zeggenschap op gemeentelijk beleid en ontwikkelingen voor bewoners aanzienlijk verbeterd. Het Kompas van Zeggenschap is hiervoor leidend. Voor de warmtetransitie betekent dit dat we straks afspraken moeten gaan maken met de gemeente over de positie van bewoners in het proces van de warmtetransitie. Daarnaast willen we dat bij collectieve warmtesystemen bewoners invloed en zeggenschap hebben. Willen we een goede uitgangspositie dan is deelname en draagvlak van bewoners uit Noordwest essentieel. Sluit je aan.

Werkgroep Groen

In Ondiep is de gemeente begonnen met de vergroening van het Thorbeckeplein. Het plein met het zwembadkunstwerk krijgt eindelijk meer groen. Hiervoor is inzet geweest door de werkgroep om dit voor elkaar te krijgen. Wanneer de werkzaamheden hier zijn voltooid, is het plein bij De Speler aan de beurt voor een vergroening.

In het kort heeft de werkgroep in het afgelopen jaar verschillende acties ondernomen om de wijk te vergroenen of zaken aan te kaarten die het belang van meer groen in de wijk onderstrepen. Zo heeft de werkgroep een ongevraagd advies opgesteld over hittestress in speeltuinen. Het blijkt dat veel speelplaatsen over te weinig mogelijkheden voor afkoeling beschikken waardoor ze in de zomer een gevaar opleveren voor kinderen. Meer groen en meer mogelijkheden om met water te spelen zouden uitkomst kunnen bieden. Meer schaduw is zeker nodig.

De werkgroep is ook in gesprek met woningcorporatie Woonin over groen. Daarnaast wil de werkgroep een enquête gaan uitzetten in de wijk om de staat van het groen in de buurt te inventariseren naar mening van bewoners.

Over de Groene Ommetjes wordt met de gemeente gesproken, maar na de eerste opzet lijkt het nu erg stil omtrent dit project.

Verder heeft de werkgroep een belangrijke inbreng gehad bij de vormgeving van de plannen voor het natuurgebied Zuilen, dat de komende jaren gerealiseerd gaat worden.

Werkgroeplid Daniëlle is zeer actief in Zuilen om mensen over te halen om geveltuintjes te plaatsen en boomspiegels te ver groenen. Tevens maakt ze zich zorgen over de bomen en het bijhouden van het groen.

Kortom: de werkgroep Groen houdt de vinger aan de pols als het gaat om het verder vergroenen van de stenige wijk die Noordwest is.