

Verslag Staat van de wijk 6 december 2023 (met antwoorden 22 februari 2024)

Wijkbijeenkomst op initiatief van het Wijkplatform Noordwest met wijkwethouder Dennis de Vries.

Locatie: Geuzenkwartier.

Aanwezig: 82 belangstellenden uit Zuilen, Ondiep en Pijlsweerd.

Er zijn vele vragen gesteld. We hebben geprobeerd om de meest relevante vragen te (laten) beantwoorden. De antwoorden staan in het blauw. Mochten er bewoners zijn die van mening zijn dat hun vraag onvoldoende is beantwoord, dan komen wij graag in contact voor overleg. Laat het weten via de mail.

1. Opening

Gesprek-leider Ady Hoitink opent de bijeenkomst. Ze meldt dat van alles aan de wethouder gevraagd kan worden. Op vragen, waarop hij niet direct kan antwoorden, zorgt hij dat het antwoord later volgt. De thema's van de avond zijn duurzaamheid ofwel van het gas af (bewonersgroep wonen Noordwest), verkeer & leefbaarheid (Buurtoverleg Pijlsweerd), groene ontwikkelingen (Bewonersgroep Ondiep), gezonde leefomgeving (Milieugroep Zuilen), gezondheid & gezondheidsverschillen (Bewonersgroep wonen Noordwest) en meedoen aan activiteiten in Zuilen (Kracht van Zuilen).

Rob Steinebach vertelt dat de bijeenkomst wordt gehouden in het kader van de sociale samenhang. De wijk is de laatste jaren door de herstructurering heel erg veranderd. Veel mensen menen dat ze niet meer gezien en gehoord worden, mensen zeggen zelfs geen goeiendag meer. De vraag is daarom: gaan we zorgen dat de komende 5 tot 10 jaar iedereen gaat meedoen, oud en nieuw, jong en oud en mensen die heel verschillend denken. Het gaat er vooral om dat het niet hetzelfde blijft, maar dat mensen zich thuis kunnen voelen.

2. Het woord aan Dennis de Vries.

Hij is heel blij met de geweldige opkomst en hoopt dat de bijeenkomst het begin is van een mooie traditie. Hij nodigt mensen die hem los van deze avond persoonlijk willen spreken uit om naar zijn wijkspreekuur te komen. Hij meldt verder dat mensen vaak willen praten over verkeer, waar wethouder Lot van Hooijdonk over gaat. Hij voelt zich daarom regelmatig de 'reserve-Lot', maar dat zij toch echt degene is die over het verkeer gaat. Hij probeert wel zo goed mogelijk antwoord te geven maar dat is niet altijd bevredigend.

Dennis is de wethouder die gaat over wonen en volkshuisvesting. Hij realiseert zich, dat onder andere door de verkoop van sociale huurwoningen, het niet meer vanzelfsprekend is dat je in je eigen wijk kan blijven wonen. Daarom zijn er afspraken gemaakt met de woningcorporaties over de stop van die verkoop. Want het is moeilijk uit te leggen dat er in tijd van grote woningnood huurwoningen worden verkocht. Die afspraken kosten de gemeente wel veel geld om de corporaties tegemoet te komen. Ook de afspraken over nieuwbouw door de corporaties en de verduurzaming van woningen worden aangepast. Verder wil de gemeente in samenspraak met bewoners een buurtagenda opstellen.

Dennis vervolgt met een vooruitblik. Zo wordt rond de zomer van 2024 in Ondiep gestart met een project om de komende 10 jaar de huizen aardgasvrij te krijgen. In Overvecht loopt al een pilot. Daar gaat het moeizaam en daar is nog een lange weg te gaan.

Over groen: er lopen nu verschillende projecten zoals: Egelantierstraat en -plein, Willem Hedastraat en Van der Pekstraat. Daarnaast kunnen er in 2024 nog 4 bewonersinitiatieven uitgevoerd worden. Verder lopen er projecten in de Boerhavelaan en de Van Tuyllkade en enkele kleinschalige groenprojecten zoals het vergroenen van boomspiegels en het omzetten van parkeerplaatsen naar groen.

Verder speelt het autoluw maken van de stad, en ook het verlagen van de maximumsnelheid van 50 naar 30 km/u, en het aanpassen van straten, zoals in 2024 o.a. de Amsterdamsestraatweg, de Sweder van Zuylweg, de Adriaan van Bergenstraat en de Julianaparklaan. Verder wordt gewerkt aan het aantrekkelijker maken van fietsen zoals de fietsroute naar de Uithof en een fietstunnel onder het spoor bij de Boorstraat.

Over het beschikbare geld: Dennis meldt dat de stad minder geld van het Rijk gaat krijgen. Daarom moet de politiek zware keuzes maken. Er komt o.a. minder geld voor de jeugdzorg.

Vragen aan de wethouder:

- wordt er gedacht aan de bereikbaarheid door hulpdiensten.

Antwoord Dennis: [dat wordt altijd geregeld.](#)

- een bewoonster van de Cartesiusweg baalt dat er vlakbij een flat van 12 verdiepingen komt, van waaruit je recht de huizen en tuinen in kijkt. Ze heeft het bij de wijkwethouder aangekaart maar ze moest bij een andere wethouder zijn. Ze is er woedend over.

[Antwoord Dennis: Dit viel niet onder de wijkwethouder maar onder wethouder Eelco Eerenberg, die gaat over de woonprojecten. Dat is volgens hem ook verwarrend. Gesprekleider Ady merkt op dat alle vragen verzameld worden.](#)

3. Duurzaamheid.

De bewonersgroep wonen Noordwest komt met aanbevelingen over duurzaamheid vanuit het bewonersperspectief. Doel van de gemeente is om in 2030 gasvrij te zijn, al heeft de wethouder ook gezegd dat het 10 jaar kan duren. Dat heeft consequenties voor bewoners. Daarbij speelt ook de klimaat- en de energiecrisis.

Aanbevelingen:

- zorg voor een gezamenlijk doel, ambitie en meerjarenplan. De corporaties hebben nog geen visie, al zijn sommigen er al lang mee bezig. Laten we met zijn allen een meerjarenplan maken. De gemeente moet minimale eisen stellen. Dat moet ook duidelijkheid bieden aan kopers.

[Antwoord. Wordt ingebracht door de werkgroep duurzaamheid van het wijkplatform tijdens de gesprekken met de woningbouwcoöperaties en gemeente.](#)

- medezeggenschap: zorg dat alle betrokkenen inspraak hebben dus wat de huurders betreft: die ook en niet alleen de corporaties.

[Antwoord. Hieraan wordt gewerkt door het Wijkplatform. Op 14 februari is daarover een eerste gesprek geweest met Wethouder Dennis de Vries, een viertal ambtenaren van verschillende duurzaamheidsonderdelen van de gemeente en het Wijkplatform. Voor de zomervakantie komen er gesprekken tussen de werkgroep duurzaamheid van het wijkplatform, woningbouwcorporaties en de gemeente. In het najaar of tijdens de volgende Staat van de Wijk in december worden de eerste uitkomsten teruggekoppeld.](#)

- goede communicatie: het moet duidelijk zijn wat er verwacht wordt en maak duidelijk wat de financiën consequenties zijn. Dit ook met het oog op de kopers, van wie niet iedereen genoeg geld heeft om de kosten te betalen. Kan hiervoor een fonds komen?

Antwoord. Voor mensen met een laag inkomen bestaat landelijk ook de Energiebespaarlening van het Warmtefonds. Daar kunnen mensen met een verzamelinkomen van max 60.000 bruto tegen 0% rente lenen. [Energiebespaarlening voor particulieren - Warmtefonds](#)

- kan er voor blokken met gemengd huur- en koopwoningen iets geregeld worden zodat aanpak per blok mogelijk wordt?

Antwoord. Wordt ingebracht door de werkgroep duurzaamheid van het wijkplatform tijdens de gesprekken met de woningbouwcoöperaties en gemeente in de komende maanden.

- Iemand vraagt: kan je verplicht worden te verduurzamen? En hoe zit het met Eneco, die is blijkbaar nog lang niet toe aan het gasvrij maken van het warmtenet.

Antwoord. Nee, vooralsnog is het aan woningeigenaren zelf om te bepalen of en wanneer ze hun woning gaan verduurzamen. Wij raden aan dit de komende tien jaar vooral op een natuurlijk moment te doen (bij een verbouwing, vervanging of verhuizing bijvoorbeeld). Bedrijven en woningcorporaties zijn wel verplicht het e.e.a. te doen.

- hoe zit het met mensen, die de kosten van verduurzaming niet kunnen dragen? En er komen bezuinigingen aan, wat is daarvan het effect.

Antwoord. Voor eigenaren met een lastig gebouw (bijvoorbeeld omdat het pand monumentaal is) is een aparte aanpak nodig. Raadzaam om daar met een adviseur over te praten. Voor inwoners van Utrecht is gratis advies beschikbaar via Jouwhuisslimmer. [Energieadvies | Gemeente Utrecht \(jouwhuisslimmer.nl\)](#) Voor mensen die de middelen niet hebben om te verduurzamen zijn verschillende subsidies en regelingen beschikbaar: [Hulp bij hoge energiekosten | Gemeente Utrecht \(jouwhuisslimmer.nl\)](#)

- Als je van het gas af gaat, moet je ook je pannenset vernieuwen, wie betaalt dat?

Antwoord. De aanpak voor de overstap naar elektrisch koken wordt stadsbreed uitgedacht (i.s.m. woningcorporaties). Daarbij wordt ook gekeken naar het financiële plaatje. Belangrijk inderdaad om daar helder over te communiceren zodra we meer weten.

- Wat doe je als je geen ruimte, spouwmuur of geld hebt om te verduurzamen?

Antwoord. Voor eigenaren met een lastig gebouw (bijvoorbeeld omdat het pand monumentaal is) is een aparte aanpak nodig. Raadzaam om daar met een adviseur over te praten. Voor inwoners van Utrecht is gratis advies beschikbaar via Jouwhuisslimmer. [Energieadvies | Gemeente Utrecht \(jouwhuisslimmer.nl\)](#) Voor mensen die de middelen niet hebben om te verduurzamen zijn verschillende subsidies en regelingen beschikbaar: [Hulp bij hoge energiekosten | Gemeente Utrecht \(jouwhuisslimmer.nl\)](#)

4. Verkeer & leefbaarheid

- de verkeerswerkgroep heeft het gevoel dat de wegen door Pijlsweerd niet 'van ons' zijn maar van de mensen die door de wijk rijden. Dat geldt ook voor de route om de noord (Amsterdamsestraatweg - Uithof), telt daar wat de bewoners vinden wel mee? Wat de gemeente wil, zou wat vaker in het voordeel van de bewoners moeten zijn. Gepleit wordt voor samenwerking met

de gemeente en creatief zijn. Hoe staat het met de plannen voor de Oudenoord? Er wordt veel te hard gereden.

- een aanwezige vertelt dat er onlangs op de David van Mollemstraat iemand ondersteboven is gereden. Hij vindt het afsluiten van de Kaatstraat prima maar daardoor is de Van Mollemstraat veel drukker geworden. Maar op het aangepaste wegdek zou Max Verstappen jaloers worden. Dat moet dus anders, ook bij de kruising met de Zeedijk, die fietsstraat moet worden. Gaan we wachten tot het kalf verdronken is?

Antwoord. Er is sinds 2014 geen registratie van een ongeval met letsel of dodelijke afloop. Op 24 november is er een ongeluk gebeurd waarbij een fietser betrokken was. Navraag bij de politie leert dat dit gelukkig zonder letsel was. Uit snelheidsmetingen zien we dat de V85 (85% van het verkeer rijdt niet harder dan deze snelheid) 48km/u is. Dit past bij een snelheidslimiet van 50km/u en vinden wij dus acceptabel. Wel is de verkeersdruk op de David van Mollemstraat toegenomen door het afslagverbod Oudenoord – Kaatstraat. We kijken naar mogelijke optimalisaties bij de verkeerslichten om de doorstroming en oversteekbaarheid te verbeteren.

- Gevraagd wordt om een overzicht van welke verkeersmaatregelen er genomen worden in Noordwest.

Antwoord. Hierbij de website naar de verkeersprojecten; [Verkeersprojecten | gemeente Utrecht](#)

- Hoe verhoudt de voorgenomen fietstunnel onder het spoor bij de Boorstraat zich met de al gebouwde fietstunnel onder het spoor tussen Wisselspoor en Cartesius?

Antwoord. We hebben de bouw van een tunnel die onder de sporen doorgaat onderzocht. Een tunnel kan helpen om de drukte om de Amsterdamsestraatweg te verminderen. Een tunnel is ook gewenst om wijken, fietsroutes en het nieuwe park in de buurt Wisselspoor met elkaar te verbinden.

Uit het onderzoek blijkt dat we een tunnel kunnen bouwen. Als we dat gaan doen, dan moeten we de speeltuin verplaatsen en vernieuwen. Met de informatie uit het onderzoek besloot het college om het plan verder uit te werken. Of er een tunnel komt is nu nog niet zeker. Dat besluiten we pas als het plan verder is uitgewerkt.

- Hoe zit het met de ovondes (ovale rotondes) in de Marnixlaan, zijn die wel veilig?

Antwoord. We hebben een onderzoek gedaan naar verkeersconflicten op voorrangspunten in Utrecht. Hierbij is het voorrangspunt op de Marnixlaan ook meegenomen. De resultaten van het onderzoek worden nu verwerkt en binnenkort ook gepubliceerd.

Dennis beantwoordt een aantal vragen:

- in het voorjaar worden de plannen rond Oudenoord / Van Mollemstraat / Kaatstraat bekend. En over hardrijden: hufgedrag zal er altijd zijn.
- over de ovondes: op o.a. 't Goylaan zijn er aanpassingen geweest. Dennis kan zich voorstellen dat dat bij de Marnixlaan ook het geval zal zijn.
- overzicht verkeersmaatregelen: Dennis vindt het een goed idee om dat in kaart te brengen.

5. Groene ontwikkelingen.

- in Ondiep is een wens om te vergroenen, o.a. de omgeving van het Boerhaaveplein. Er zijn al zo'n 14 mensen mee bezig. Hoofddoel van de gemeente is een gezellige en gezonde leefomgeving, waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten en om te bewegen. Er komt voor de zomer een

bewonersmiddag. Daar wordt een schetsontwerp gepresenteerd en ideeën opgehaald voor aanpassingen. Na de zomer volgt een bijeenkomst rond het voorlopig ontwerp, daar kan ook op gereageerd worden en dan moet er eind 2024 een definitief plan zijn. De gemeente heeft er veel geld voor vrijgemaakt. Ondiep is de heetste wijk van de provincie en daarom is vergroening zo van belang. En er is door de gemeente veel geld voor vrijgemaakt. Hij wil er iedere inwoners van Ondiep bij betrekken. Vandaar zijn oproep aan de zaal om mee te doen.

- er is een probleem met verwaarloosd stukje groen in Zuilen, dat door de gemeente opgeknapt was maar na een jaar al verwilderd was. De gemeente heeft niet op meldingen gereageerd. Iemand meldt dat de gemeente ook positief kan reageren op meldingen. Zo werden bij hem op de hoek Oudenoord Kraanstraat slecht onderhouden boomspiegels snel aangepakt.

- er zijn zorgen over het Zuilense bos, de gemeente wil daar een recreatiegebied van maken en omwonenden maken zich daar zorgen om.

Antwoord. We willen graag dat de visie goed aansluit bij wensen van de toekomstige gebruikers. Daarom hebben we een werkgroep samengesteld met bewoners en gebruikers vanuit verschillende belangen. Met deze werkgroep werkten wij samen (met interne experts van de gemeente, maar ook externe experts) aan een nieuwe versie van de visie. Daarbij gebruikten wij de reacties op de voorlopige visie. En de uitkomsten van een onderzoek onder bewoners in Overvecht en Zuilen.

We hebben de behaalde resultaten van de werkgroep gedeeld op 6 dec met wethouder Linda Voortman en een grote groep geïnteresseerden. 22 januari 2024 heeft de werkgroep een gesprek met wethouder Linda Voortman gehad waarin er nog meer tijd was voor discussie over de nog openstaande punten. De definitieve keuzes die gemaakt moeten worden zullen nog een keer worden gedeeld met de werkgroep. De laatste update van het proces is ook altijd te vinden op [Natuurgebied Zuilen | gemeente Utrecht](#)

- Dennis nodigt mensen uit om na de bijeenkomst een aantal specifieke zaken met hem en medewerkers van het wijkbureau te bespreken.

- Over bomen wil hij kwijt dat de gemeente niet ingaat op vragen om bomen uit een straat te verwijderen: bomen zijn heilig, als hij ze weg zou willen halen, krijgt hij in de gemeenteraad een motie van wantrouwen aan zijn broek. Wel wordt de kwaliteit van bomen in de gaten gehouden. Als die te slecht is, dan worden ze gekapt.

6. Een gezonde leefomgeving in Zuilen.

- Erik Hol van de milieugroep Zuilen vertelt over Lage Weide, vlakbij Zuilen. Het is een industrieterrein van de zwaarste klasse dat overlast veroorzaakt. De overlast wordt berekend en is gereguleerd met vergunningen. Uit metingen is gebleken dat de daadwerkelijke overlast veel zwaarder is. De milieugroep heeft dat aangekaart bij de provincie en ervoor gepleit dat de provincie de overlast gaat meten i.p.v. berekenen. De gemeente is gevraagd om aan bewoners te gaan vragen hoe ze de overlast ervaren en dat door te geven aan de provincie.

- over gezondheid: de belangrijkste factor in gezondheid zijn wij zelf. Dat moet gekoppeld worden aan sociale samenhang, net als hittestress. Mensen met stress zijn erbij gebaat als ze elkaar gaan helpen. Belangrijk is ook dat er meer groen komt. Als iedereen in Noordwest meedoet zijn er 45.000 mensen, als die allemaal wat doen, dan hebben we 45.000 keer wat gedaan aan gezondheid. Honderd bomen per jaar planten is een goed plan.

Ady Hoytink sluit de avond af en nodigt mensen uit om mee te blijven praten. Ze meldt dat de avond georganiseerd is door het Wijkplatform Noordwest en het Wijkbureau Noordwest in het kader van de buurtagenda's. Het Wijkplatform is nu nog een klein groepje mensen, dat uit moet groeien tot een netwerk. Mensen kunnen melden als ze op de hoogte gehouden willen worden over het wijkplatform. Een aanwezige pleit ervoor dat de gemeente de modellen, die ze gebruikt, meer op de werkelijkheid moet afstemmen.

Tot slot geeft Ady Dennis de Vries het laatste woord.

Bomen planten i.h.k.v. de buurtagenda vindt hij een goed idee, misschien wel op Boomplantdag. Hij realiseert zich dat er in Utrecht veel gebouwd moet worden en dat dat leidt tot botsingen van belangen. Hij wil dat niet bagatelliseren. Maar er moet nu eenmaal een afweging van belangen gemaakt worden. Als woonwethouder weet hij dat er mensen zijn die vet in de shit zitten omdat ze geen woonruimte kunnen vinden. Hij komt graag in contact met mensen in de stad en vraagt ook vaak aan zijn ambtenaren om mee te gaan, zodat ze zelf ervaren wat er speelt.

Bijlage: Samenvatting van de door de bezoekers geschreven teksten op flip-overbladen

Extra vragen die tijdens de Staat van de Wijk zijn gesteld

- Aandacht geven aan de bereikbaarheid aan hulpdiensten in de wijk. Er is zorgen dat in de Bloemenbuurt er geen hulpdiensten ter plaatse kunnen komen.

De bereikbaarheid van straten voor nood- en hulpdiensten is een hoge prioriteit bij werkzaamheden. Er vindt afstemming plaats tussen deze diensten in het geval van werkzaamheden. Sommige straten in de Bloemenbuurt zijn smal. Mochten er concrete/specifieke zorgen zijn over een specifiek punt, geef dit dan aan bij het wijkbureau of via Signalen. Wij kunnen dan de situatie bespreken met de nood- en hulpdiensten en mogelijk maatregelen nemen.

- Schaduwplekken, op welke manier wordt de werklui geïnformeerd over goede manier van snoeien van bv bomen of maaien.

Alle snoeiers zijn gecertificeerd en hebben een ETW opleiding gehad. Dit houdt in dat ze bekwaam zijn om een boom te snoeien. Alle bomen zijn vooraf geïnspecteerd door Data Inspecteurs Bomen.

Deze inspecteurs beoordelen de bomen op veiligheid en op de onderhoudsstaat van de bomen. De richtlijnen voor het inspecteren en het snoeien staan vermeld in Handboek Bomen 2022 van het Normeninstituut bomen. Gemeente Utrecht inspecteert en snoeit de bomen volgens dit handboek.

Er zijn 3 soorten snoei die gehanteerd worden:

Begeleiding snoei

Onderhoud snoei

Vorm snoei

De wettelijke doorrijhoogte bij de standplaats van de boom, bepaald in de meeste gevallen de snoeiwijze.

Is de wettelijke doorrijhoogte nog niet bereikt, dan zit een boom in de begeleiding snoei.

Is de wettelijke doorrijhoogte wel bereikt, of onbereikbaar, dan komt een boom in de onderhoud snoei.

Als er een specifieke snoei wordt toegepast, zoals kandelaberen, knotten, knippen van leibomen

De wettelijke doorrijhoogte is voor rijwegen en hoofdfietspaden 4,5 meter. Om die doorrijhoogte te kunnen bereiken moeten de bomen afhankelijk van de groeiwijze een takvrije stamlengte van 6 meter hebben. Bij voetpaden is de doorrijhoogte 2,5 meter

Als de wettelijke doorrijhoogte bereikt is worden de bomen niet meer verder opgekroond, Er wordt dan alleen snoei toegepast in de kroon. Bij het snoeien worden de onderstaande punten uitgevoerd:

Alle takken die de wettelijke doorgang belemmeren worden verwijderd.

Alle takken die te dicht bij obstakels (< 2 meter) worden teruggesnoeid.

Risicotakken worden verwijderd, zoals dode takken, gebroken takken, plakoksels enz.

Takken die schaduw veroorzaken worden niet teruggesnoeid.

Takken boven gazons belemmeren de wettelijke doorgang niet en het is niet verplicht om deze takken te verwijderen. Alle snoeiers hebben deze instructies. Gecommuniceerd over het snoeien van de bomen wordt er alleen via de website